Città metropolitana di Firenze
Direzione Patrimonio e TPL

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ALL'INTERNO DEL LICEO SCIENTIFICO L. DA VINCI
VIA DEI MARIGNOLLI, FIRENZE
CPV 92610000-0

Relazione tecnico illustrativa

Premessa

La Città Metropolitana di Firenze è proprietaria dell'impianto natatorio, sito in Via Giovanni de' Marignolli, 5, nel Comune di Firenze. L'impianto si compone di una vasca delle dimensioni di 25X10 metri, spogliatoi, uffici e gradonata, e fa parte del complesso scolastico sede del Liceo Scientifico "Leonardo Da Vinci". L'impianto è stato oggetto di recenti e consistenti interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale da parte della Città Metropolitana di Firenze.
E' volontà della Città Metropolitana di Firenze concedere la gestione del suddetto impianto natatorio, destinato allo svolgimento di attività sportive, amatoriali, propedeutiche, formative, ricreative e sociali, nonché attività correlate al benessere psicofisico della persona, in ottemperanza all'art. 4 della Carta Europea dello Sport e conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023, dal D.Lgs. 36/2021, dal D.Lgs. 38/2021, dalla L.R. n. 21 del 27 febbraio 2015 e del Regolamento attuativo n. 42/R/2016 del 5 luglio 2016.
Finalità della concessione è la valorizzazione dell'impianto come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale.
L'impianto è destinato all'attività natatoria e tale destinazione d'uso non potrà essere mutata, in virtù del vincolo funzionale di cui all'art. 828 del codice civile.

Descrizione dell'impianto

La piscina, con annessi servizi e accessori si sviluppa su due piani (seminterrato e terreno) e ha due accessi distinti, entrambi su via de' Marignolli: uno per gli utenti, che conduce agli spogliatoi, uno per il pubblico, che conduce alla balconata e alla gradonata.
Il fabbricato che ospita la piscina è raggiungibile da via Giovanni de' Marignolli, 5 tramite un porticato, a comune con la palestra scolastica, che conduce ai suddetti accessi.
Al piano terreno, in prossimità dell'ingresso del pubblico, si trova un blocco di servizi igienici di nuova realizzazione, composto da antibagno, servizio diversamente abili e WC (superficie 10 mq). Tramite il ballatoio, avente una superficie di 280 mq, si accede alla gradonata per gli spettatori (superficie in pianta di 115 mq).

Al piano seminterrato, oltre all'atrio di ingresso per gli utenti, alla vasca di dimensioni 25x10 m e il circostante piano vasca (300mq), si trovano i seguenti locali:

- n. 2 ripostigli (20 mq totali; piano vasca)
- n. 1 spogliatoio utenti (superficie 112 mq; n. 8 docce, n. 1 doccia HD, n. 1 bagno HD, n. 1 wc)
- n. 1 spogliatoio utenti (superficie 116 mq; n. 8 docce, n. 1 doccia HD, n. 1 bagno HD, n. 1 wc)
- n. 2 spogliatoi istruttori (superficie 18 mq; n. 2 docce, n. 1 bagno HD)
- n.1 locale infermeria (superficie 21 mq; antibagno e bagno HD)
- n. 1 ufficio direzione (superficie 16 mq)
- n. 2 uffici e n. 1 spogliatoi addetti (superficie 103 mq; n. 2 docce, n. 1 wc)
- disimpegno e locale asciugacapelli (superficie 110 mq)
- n. 5 locali tecnici (superficie 210 mq totali; n. 2 interni, n. 3 esterni nel sottotribuna – locale aspiratore-)
- sala macchine e locale tecnico (superficie 130 mq).

La struttura è dotata di uscite di sicurezza sia al piano vasca che al piano terra nonché di scala d'emergenza antincendio esterna che conduce ad uno spazio/piazzale scolastico.
Nell'area esterna, in un locale apposito, sono collocate l'unità di trattamento dell'aria (UTA) del piano vasca e il locale pompe con la vasca di compensazione. Negli spogliatoi il ricambio d'aria è assolto da un'unità termoventilante per l'immissione e da un ventilatore per l'aspirazione.
L'immobile è identificato nel NCEU del Comune di Firenze F. 43 part.lla 194 sub. 2. catg. C/4. Consistenza 2069 m^2. Superficie catastale totale: 2150 m^2.

Impianti

La Città Metropolitana di Firenze ha realizzato i lavori di adeguamento funzionale dei locali dell'impianto natatorio oggetto di questa relazione.
I lavori hanno riguardato i seguenti interventi di adeguamento alle vigenti normative:

- Prevenzione incendi (separazione dai locali scolastici con strutture REI 60 e adeguamento uscite di sicurezza con realizzazione scala di emergenza)
- Trattamento aria (il sistema di trattamento aria è stato realizzato per mantenere il 60% di umidità relativa interna con una macchina specifica per la climatizzazione delle piscine dotata di un ventilatore di mandata, uno di ripresa, un recuperatore di calore ad alta efficienza, un compressore integrato, una parte condensante ed una evaporante)
- Impianto idrico e A.C.S. (impianto idrico con contatore separato rispetto alla scuola e impianto di produzione ACS con una potenzialità resa all'acqua di almeno 336.000 Kcal/h e una potenza delle piastre scambiatrici di almeno 390 kW)
- Impianti elettrici (la piscina è dotata di una fornitura di energia elettrica autonoma, è stato realizzato nuovo impianto di illuminazione di emergenza e installate lampade a LED in tutti gli ambienti e implementati ove necessario per raggiungere i valori di illuminamento previsti dalla norma)
- Realizzazione della vasca di compenso
- Locale tecnico
- Locale stoccaggio prodotti chimici
- Sistema di filtraggio e ricircolo

I documenti e gli elaborati sono disponibili alseguente link:

http://risorse.cittametropolitana.fi.it/patrimonio/20231127-CertificazioniTecnichePiscinaLeonardoDaVinci.zip
MD5: ff428b7677e2c27163ffbecf3b194856
SHA-256: 7baeacaa157fbc9a4e092bf6a76e4d7eda107c8272386260a7f5953c5e291c39

Sopralluogo

È fatto obbligo agli operatori interessati di effettuare un sopralluogo presso l'impianto natatorio, entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del Bando. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da concordare con la Città Metropolitana di Firenze e da richiedersi per mezzo della funzionalità "comunicazioni " della procedura presente sulla piattaforma START.

Il Concorrente dovrà previamente comunicare i nominativi e le qualifiche dei soggetti che effettueranno il sopralluogo che potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da soggetto munito di delega da presentare in sede di sopralluogo.
La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo e ne conserva copia.
La ratio sottesa alla previsione dell'obbligo di sopralluogo è quella di garantire alla stazione appaltante la ricezione di offerte serie. È infatti imprescindibile la visione dei luoghi per la formulazione di un'offerta avente il carattere della credibilità. Inoltre si vuol precludere al Concessionario contestazioni basate sull'asserita mancata conoscenza dei luoghi e di ridurre al minimo la possibilità di modifiche contrattuali in sede di esecuzione, per cui l'onere posto a carico del concorrente di visitare i luoghi della concessione prima di formulare la propria offerta è posto essenzialmente a garanzia dell'Amministrazione.

Corrispettivo, stima costi e ricavi, e canone di utilizzo

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto natatorio per tutta la durata del contratto, dietro pagamento del canone concessorio annuo.

Considerato che l'impianto è chiuso al pubblico da 5 anni e che la Città Metropolitana ha provveduto all'adeguamento strutturale e impiantistico dello stesso, l'individuazione dei costi e dei ricavi parte dalla stima del potenziale numero di accessi giornalieri, dal costo del personale da impiegare, dal costo della manutenzione ordinaria e dal calcolo dei consumi delle utenze (considerati i consumi medi degli ultimi anni di piena attività dell'impianto).
In merito alle spese del personale, nella fattispecie quelle relative agli assistenti bagnanti, è stato considerato anche l'orario scolastico (stante la richiesta prevista nel Capitolato – art. 6), mentre nella stima dei ricavi, proventi derivanti dall'esercizio dell'attività, è stato tenuto conto solo dell'orario extrascolastico.
Per un periodo di 12 mesi la Città Metropolitana ha affidato, a proprie spese, il servizio di manutenzione del trattamento acqua alla ditta Culligans. Il servizio consiste nell'analisi e trattamento dell'acqua giacente in vasca così da garantire l'utilizzo della piscina in totale sicurezza. Nello specifico:

- manutenzione dei macchinari (n. 2 Filtri SWIM CLEER HMS 60 PLUS; n. 2 Pompe 4. KW CON PREFILTRO; n. 1 Timer elettronico PCD; n. 1 Centralina MTC1/14; n. 3 Pompe Dosatrici PSS 5/10);
- una visita settimanale per analisi dell'acqua in vasca ed eventuale correzione dei parametri chimici; controllo del livello dell'acqua ed eventuale reintegro; pulizia del prefiltro e della griglia di sfioro; eventuale lavaggio dei filtri in controcorrente; reintegro della soluzione dei prodotti chimici negli appositi contenitori; controllo ed eventuale taratura di strumenti di misura pH e redox; controllo Timer elettronico comando pompe; controllo compressore alimentazione

valvole filtro; controllo dei sensori di livello vasca di compenso; controllo dosatori prodotti chimici;

- controllo di tutti i componenti dei macchinari sopra descritti con l'impiego di personale tecnico specializzato con l'evidenza della formazione e attestati di corso;
- Prodotti Chimici Inclusi (ADR-BIO GUARD 41H02 TANICHE DA 25 KG Ipoclorito 5.200 Lt, ADR-CLEAN GUARD 84P03 IN TANICHE 25 KG Riduttore di PH 1.300 Lt, ADR-IO-CHEM M 24 40 KG GRANULARE Cloro granulare 50 Kg, SUN -POOL SODA CONF 10KG Innalzatore di Ph 20 Kg, CHLORINE TABLET EVO CONF 25 Kg Cloro in Pastiglie 25 Kg, ALGAECIDE NF SUPER CONF 25 KG Antialghe non schiumogeno 50 Lt.

Tra i ricavi, indicativamente, sono stati considerate le seguenti voci:
- le entrate derivanti dalle tariffe in conformità al Piano Tariffario presentato in sede di gara (stimate sulla base dei costi medi delle piscine presenti sul territorio della Città Metropolitana);
- i proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte all'interno dell'impianto sportivo;
- i proventi derivanti dalla gestione delle sponsorizzazioni e delle pubblicità all'interno dell'impianto sportivo.

Tra le spese, invece:
- il costo del personale;
- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione dell'acqua della vasca (per la prima annualità il servizio non sarà a carico del Concessionario, in quanto già affidato a diversa società);
- le utenze, ripartite sulla base delle ore di utilizzo;
- gli arredi;
- il canone di concessione.

Ciò premesso, nella tabella seguente vengo riportati i costi e i ricavi stimati per tutta la durata della concessione:

Piano Economico-Finanziario di Gestione (calcolato su 10 mesi di apertura dell'impianto al pubblico)							
		I anno	II anno	III anno	IV anno	V anno	Totale per la durata della concessione
Spese	Personale	€ 118.560,00	€ 118.560,00	€ 118.560,00	€ 118.560,00	€ 118.560,00	€ 592.800,00
	Manutenzione Acqua Piscina	€ 0,00	€ 14.608,00	€ 14.608,00	€ 14.608,00	€ 14.608,00	€ 58.432,00
	Manutenzione varia	€ 3.000,00	€ 3.500,00	€ 4.000,00	€ 4.500,00	€ 5.000,00	€ 20.000,00
	Utenze	€ 70.490,00	€ 70.490,00	€ 70.490,00	€ 70.490,00	€ 70.490,00	€ 352.450,00
	Arredi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 15.000,00
	Canone	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 60.000,00
TOTALE SPESE		€ 207.050,00	€ 222.158,00	€ 222.658,00	€ 223.158,00	€ 223.658,00	€ 1.098.682,00
Ricavi	Corsi	€ 226.368,00	€ 226.368,00	€ 226.368,00	€ 226.368,00	€ 226.368,00	€ 1.131.840,00
	Pubblicità/ Sponsorizzazioni	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 25.000,00
	Ricavi extra (vendita prodotti sportivi)	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 5.500,00
TOTALE RICAVI		€ 232.468,00	€ 232.468,00	€ 232.468,00	€ 232.468,00	€ 232.468,00	€ 1.162.340,00
UTILI		**€ 25.418,00**	**€ 10.310,00**	**€ 9.810,00**	**€ 9.310,00**	**€ 8.810,00**	**€ 63.658,00**

Il Valore della concessione, considerata la durata di anni 5, ammonta a € 1.162.340,00.
Il concessionario dovrà versare alla Città Metropolitana di Firenze un canone di utilizzo pari a € 12.000 (ovvero l'importo offerto in sede di gara) oltre IVA annui.

Modalità affidamento

Per la Concessione in oggetto si propone l'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett.d) del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica.

Requisiti di partecipazione

Requisiti generali. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice.
Requisiti di idoneità professionale. Per partecipare alla presente procedura i concorrenti devono essere in possesso della qualifica giuridica, ai sensi del D.lgs. 36/2021, dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021 e della L.R. Toscana 21/2015, di: società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.
In sede di gara, tra la documentazione richiesta, dovranno essere presentati anche l'atto costitutivo della società/associazione sportiva dilettantistica e lo statuto della stessa.
Requisiti di capacità tecnica e professionale. Per partecipare alla presente procedura i concorrenti devono aver gestito, nelle ultime tre annualità, almeno una piscina, e almeno per due anni consecutivi, senza che il contratto si sia risolto per inadempimento.
Requisiti di capacità economica e finanziaria. Per partecipare alla presente procedura i concorrenti:
- non devono avere debiti pendenti con La Città Metropolitana di Firenze alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero aver presentato un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Ente prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con la Città Metropolitana di Firenze nella gestione degli impianti sportivi di proprietà.

Modalità di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

OFFERTA TECNICA
Il concorrente dovrà presentare un'offerta tecnica per l'effettuazione del servizio oggetto della presente procedura, costituita da:

A) PROGETTO DI GESTIONE:

a.1) **progetto sportivo** contenente le finalità e gli obiettivi del progetto; il radicamento sul territorio con indicazione del numero di tesserati alla data di presentazione dell'offerta, relativamente alle attività

sportive che possono essere praticate; la tipologia delle attività che si intendono realizzare e la loro quantificazione (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, amatoriale, ecc.); il calendario annuale delle attività.

a.2) **progetto tecnico operativo:** contenente l'assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare, allegando un sintetico curriculum per singolo operatore; le modalità di gestione amministrativa (per es. gestione contabile, gestione dei vari servizi, rapporti con l'Ente proprietario, ecc.) e tecnica manutentiva (per es. servizio di pulizia, piano per la manutenzione e modalità di realizzazione, modalità di guardania o presidio dell'impianto, ecc.);

a.3) piano di utilizzo indicante le tipologie dell'utenza e l'eventuale disponibilità ad inserire nella programmazione attività gratuite a favore di bambini/ragazzi disagiati; le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto; coinvolgimento di soggetti operanti nel settore della promozione sportiva.

B) ESPERIENZA, in relazione alla gestione di impianti sportivi con caratteristiche analoghe a quelle di cui al presente Avviso, il concorrente dovrà presentare una relazione sull'attività svolta in precedenza.

OFFERTA ECONOMICA

L' "Offerta economica" deve contenere:

la percentuale di rialzo sul **canone di concessione** a base di gara pari ad €12.000 Iva esclusa

Si evidenzia che all'interno dell'offerta economica il rialzo percentuale deve essere espresso, in cifre, mediante un numero di decimali pari a due.

PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO DI GESTIONE che specifichi:

- **il piano delle tariffe**, con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare, con particolare riferimento agli ingressi, ai corsi, all'uso dell'impianto da parte di associazioni, società e terzi, ecc.
- **la previsione delle spese** che il concorrente, con riferimento all'impiantistica complessiva, prevede di sostenere direttamente per:
  .1 l'uso;
  .2 la gestione;
  .3 la manutenzione ordinaria;
- **la previsione delle entrate** che il concorrente, con riferimento all'impianto, prevede di introitare da:
  .1 tariffe;
  .2 sponsorizzazioni;
  .3 vendita di prodotti sportivi;
  .4 corsi di formazione dello sport;
  .5 altre entrate (specificare).

Criteri di valutazione

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Elemento di valutazione	Descrizione elemento tecnico	Punteggio massimo

A)	**PROGETTO DI GESTIONE**	**Max 60 punti**
a.1)	Progetto sportivo	Max 15 punti
	a.1.1) Finalità e obiettivi del progetto e tipologia delle attività che si intendono realizzare	Max 8 punti
	a.1.2) Radicamento sul territorio	Max 7 punti
a.2)	Progetto tecnico operativo	Max 25 punti
	a.2.1) Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori ed allenatori che si intendono utilizzare, allegando un sintetico curriculum per singolo operatore;	Max 15 punti
	a.2.2) Modalità di gestione amministrativa e tecnico manutentiva	Max 10 punti
a.3)	Piano di utilizzo	Max 20 punti
	a.3.1) Tipologia utenza	Max 5 punti
	a.3.2) Calendario annuale delle attività e orari di utilizzo dell'impianto	Max 5 punti
	a.3.3) Disponibilità ad inserire nella programmazione attività gratuite a favore di bambini/ragazzi disagiati;	Max 5 punti
	a.3.4) Coinvolgimento di soggetti operanti nel settore della promozione sportiva.	Max 5 punti
B)	ESPERIENZA	**Max 20 punti**
	b.1) Esperienza di gestione di impianti analoghe caratteristiche tecnico strutturali (piscina).	Max 10 punti
		Da 2 a 3 anni 4 punti
		Da 4 a 5 anni 6 punti
		Da 6 a 8 anni 8 punti
		Oltre 8 anni 10 punti
	b.2) Esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva da praticare nell'impianto e nella realizzazione di manifestazioni sportive di rilevanza anche sociale e promozionale	Max 10 punti

Ad eccezione del criterio b.1) il cui punteggio che verrà attribuito con il metodo on/off (se il requisito è presente verrà attribuito il punteggio indicato),per i restanti criteri la Commissione Giudicatrice attribuirà i punteggi applicando al punteggio massimo previsto un coefficienti compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO	COEFF.	VALUTAZIONE SINTETICA
Ottimo	1	L'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Più che buono	0,9	L'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto significativo ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Discreto	0,7	L'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo ed abbastanza

		adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Più che sufficiente	0,6	L'elemento valutato è ritenuto più che sufficiente ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Sufficiente	0,5	L'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara.
Non completamente adeguato	0,4	L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Limitato	0,3	L'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Molto limitato	0,2	L'elemento valutato è ritenuto molto limitato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Inadeguato	0,1	L'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non valutabile	0	L'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste dalla documentazione di gara

Non saranno ammessi alla fase successiva di gara i concorrenti che, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, otterranno una **valutazione inferiore ai 30 punti**.

Le offerte tecniche saranno esaminate da apposita Commissione costituita secondo le modalità indicate nell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non potranno essere oggetto di congrua valutazione le proposte espresse in modo vago e generico o presentate facendo riferimento a modalità realizzative astratte, non quantificabili e/o non verificabili, o vincolate a condizioni non interamente dipendenti dalla volontà del candidato, o legate a impegni economici aggiuntivi dell'Amministrazione, o comunque tali da non essere chiaramente misurabili in termini di previsione di impatto sull'effettivo svolgimento del servizio.

I concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta tecnica osservando l'ordine numerico attribuito ai vari criteri e sub-criteri indicati nel precedente prospetto riepilogativo e sviluppando il contenuto della relazione secondo il titolo dato ai vari paragrafi, per permettere alla Commissione giudicatrice di poter effettuare una valutazione corretta.

Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.

Criterio di valutazione dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'**offerta economica**, il punteggio complessivo di punti **20 (venti)** sarà attribuito in base al seguente fattore ponderale:

Canone di concessione offerto: punti massimi attribuibili 20 (venti) punti.

Al concorrente che avrà offerto il canone più alto saranno attribuiti 20 punti (offerta migliore); alle altre offerte si attribuiranno i punteggi in misura proporzionale:

offerta migliore

---------- x 20

offerta in esame

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte in aumento.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

Dovrà, inoltre, essere inserito all'interno dell'offerta economica, un apposito elaborato contenente:

piano economico-finanziario di gestione: al piano economico-finanziario in parola non verrà attribuito alcun punteggio, in quanto richiesto all'esclusivo fine di valutare la sostenibilità economica del progetto di gestione presentato.

Resp. P.O. Gestione del Patrimonio
Dott.ssa Laura Palchetti

LAURA
PALCHETTI
27.11.2023
17:05:56
GMT+01:00